

**Российская Федерация**

**Кемеровская область**

**Мысковский городской округ**

**Совет народных депутатов Мысковского городского округа**

**(шестой созыв)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 13 ноября 2019г. № 60-н**

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации**

**муниципального имущества Мысковского городского округа на 2020 год**

Принято

Советом народных депутатов

Мысковского городского округа

12 ноября 2019 года

В соответствии с частью 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь пунктом 29 части 2 статьи 32 и частью 3 статьи 61 Устава Мысковского городского округа, подпунктом 4.1.2 пункта 4.1 Положения о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденного решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 № 71-н, Совет народных депутатов Мысковского городского округа

**р е ш и л:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2020 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение направить главе Мысковского городского округа для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Мысковского городского округа по развитию экономики, бюджету, налогам и финансам (А.А. Алехин).

**Председатель Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа А.М. Кульчицкий**

**Глава Мысковского городского округа Е.В. Тимофеев**

**Приложение**

**к решению Совета народных депутатов**

**Мысковского городского округа**

**от 13.11.2019г. № 60-н**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МЫСКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2020 ГОД**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2020 год (далее - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=37A3A386848B42FDDB18676A2A8C7D068C5EDD0FEB31A93EBBBA878B60vEcBI) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мысковский городской округ», утвержденным решением Мысковского городского Совета народных депутатов от 18.11.2010 № 71-н.

Настоящая программа приватизации устанавливает основные  цели, задачи приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, а также конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2020 году являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества, не задействованного в выполнении муниципальных функций;

- пополнение доходной части местного бюджета за счет реализации неэффективно используемого муниципального имущества.

Главными целями приватизации в 2020 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет города от приватизации муниципального имущества;

- сокращение расходов из бюджета города на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет городского округа; с неудовлетворительным техническим состоянием; невостребованных на рынке аренды);

- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход в бюджет города.

Программа приватизации направлена на реализацию муниципальных задач в сфере приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа, с целью повышения эффективности его использования.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Перечень муниципального имущества, подлежащего продаже в 2020 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение | Описание | Площадь | Срок проведения торгов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 8 |
| 1. | Кемеровская область,  г. Мыски, п. Чуазас,  ул. Центральная, д.18б | Здание магазина с земельным участком  S – 231,0 кв.м. | 107,0 | I полугодие |

Площадь нежилых помещений (зданий), а также технические характеристики по результатам технической инвентаризации могут быть уточнены без внесения соответствующих изменений в Программу приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2020 год.

В 2020 году ожидаются поступления от приватизации муниципального имущества проведенного посредством преимущественного права выкупа в соответствии с Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской Федерации».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости, предлагаемого к приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа в 2020 году ожидаются поступления в бюджет Мысковского городского округа в размере 162,00 тыс. руб., из них:

от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» – 41,00 тыс. руб.;

от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – 121,00 тыс. руб.

Сумма дохода, планируемая к получению после отчуждения объектов муниципальной собственности будет уточнена после проведения независимой оценки имущества без внесения соответствующих изменений в программу приватизации муниципального имущества Мысковского городского округа на 2020 год.

При этом прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации иного муниципального имущества.